



## Urlauberdorf 40b

inkl. WLAN

Urlauberdorf 40b, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 63 qm



Dieses Ferienreihenmittelhaus befindet sich in einer Einheit von 3 Häusern in einem Waldgebiet mit altem Baumbestand am westlichen Ortsrand von Boltenhagen. Hier finden Sie erholsame Stille und idyllische Spazierwege durch ein natürliches Umland.

Im Erdgeschoss befindet sich das kombinierte Wohn-/ Esszimmer mit einer gemütlichen Sitz- und Essecke vor dem Kaminofen. Weiterhin verfügt es über einen Fernseher (SAT-Anlage), eine Musikanlage sowie kostenfreies WLAN (ab Dezember 2022 schnelles WLAN (Glasfaseranschluss) verfügbar). Die gemütliche Einrichtung bietet die beste Voraussetzung für einen angenehmen und ruhigen Aufenthalt. Auf der zur Südseite liegenden Terrasse stehen Ihnen ausreichend Gartenmöbel zur Verfügung.

Die integrierte Küchenzeile ist vollständig mit Geschirrspüler, 4-Plattenherd, Mikrowelle, Toaster und ausreichend Geschirr für 6 Personen ausgestattet. Das Kinderzimmer im Erdgeschoss ist mit 2 Einzelbetten und einem Kleiderschrank eingerichtet. Im Bad befindet sich eine Dusche (Waschmaschine).



Im Obergeschoss liegt das Elternschlafzimmer, ausgestattet mit einem Doppelbett, Schlafsessel und einem Kleiderschrank. Ebenfalls im Obergeschoss befindet sich das 2. WC. Für die Kleinsten stehen ein Kinderreisebett und Kinderhochstuhl bereit. Ein Pkw-Stellplatz ist direkt vor dem Haus.

**Das Laden von Elektro- und Hybridfahrzeugen ist nur an öffentlichen Ladesäulen gestattet!**  
Die Akkus von Pedelecs und E-Bikes können selbstverständlich im Haus oder im Abstellraum geladen werden.





Zeitraum 2025			Zeitraum 2026		
bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
17.04.25	158,00 €	50,00 €	04.01.26	203,00 €	95,00 €
22.04.25	188,00 €	80,00 €	02.04.26	158,00 €	50,00 €
28.05.25	173,00 €	65,00 €	07.04.26	188,00 €	80,00 €
01.07.25	188,00 €	80,00 €	13.05.26	173,00 €	65,00 €
01.09.25	203,00 €	95,00 €	01.07.26	188,00 €	80,00 €
15.09.25	188,00 €	80,00 €	01.09.26	203,00 €	95,00 €
01.10.25	158,00 €	50,00 €	15.09.26	188,00 €	80,00 €
05.10.25	188,00 €	80,00 €			
23.12.25	158,00 €	50,00 €			
26.12.25	188,00 €	80,00 €			

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zusätzlich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.