



## Urlauberdorf 23b

WLAN g.G. (5€ pro Aufenthalt)

Urlauberdorf 23b, 23946 Boltenhagen  
max. 5 Personen, Wohnfläche ca. 60 qm



Das Ferienhaus befindet sich – als Teil einer Einheit von 4 Häusern- in einem kleinen Waldgebiet mit altem Baumbestand am westlichen Ortsrand von Boltenhagen. Hier finden Sie erholsame Stille und Wege, die zu idyllischen Spaziergängen durch ein natürliches Umland einladen. Das Haus ist ruhig gelegen und bietet gerade Familien mit Kindern, aber auch Gästen mit Hund ausreichend Platz für einen entspannten Urlaub nahe dem Meer. Zum feinsandigen, saisonal DLRG überwachten Badestrand gelangen Sie in nur ca. 350 Meter. Das Ortszentrum von Boltenhagen mit Kurpark, Konzertbühne, 290m langer Seebücke, Dünenpromenade mit Meerblick, Bäderbahn und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten sowie kulturellen Angeboten, ist fußläufig bequem erreichbar.

**Das 3 Zimmer Ferienhaus mit Kaminofen und Terrasse mit Gartennutzung, besitzt eine Wohnfläche von 60m<sup>2</sup> und kann mit bis zu 5 Personen belegt werden. Eine Küche, zwei separate Schlafzimmer, Duschbad und Gäste-WC sind vorhanden. Die Ausstattung ist komfortabel und familienfreundlich. Waschmaschine und PKW-Stellplatz nutzen Sie kostenfrei. Hunde sind gegen Gebühr herzlich willkommen. Nichtraucher.**



Es empfängt Sie ein familienfreundliches Ferienhaus mit einem geräumigen Wohn-/Essbereich, in dem ein bequemes Sofa (ausziehbar mit einer weiteren Schlafmöglichkeit), Kaminofen, Fernseher, DVD-Player, Musikanlage und Esstisch zum Wohlfühlen einlädt. Die in den Wohnbereich integrierte Küchenzeile ist mit: Ceranfeldherd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Frostfach, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Geschirrspüler u.v.m. bestens ausgestattet und bietet somit die Möglichkeit der Eigenversorgung. Ihre Mahlzeiten nehmen Sie am Esstisch zu sich, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf der saisonal möblierten Süd-/West Terrasse. Ebenso befindet sich im Erdgeschoss ein separates Schlafzimmer mit Doppelbett (1,60m x 1,90m) und Kleiderschrank. Auch ein hell gefliestes Duschbad mit Waschtisch, WC und Waschmaschine (gebührenfrei) ist auf dieser Wohnebene vorhanden.

Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss des Hauses, wo sich ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett (1,80m x 2,00m), Kleiderschrank und Fernseher befindet. Idealerweise besitzt diese Etage ein Gäste-WC mit Waschtisch.



Die familienfreundliche Ausstattung umfasse einen Kinderhochstuhl, Kinderreisebett sowie einen Bollerwagen und Spielzeug. Am Haus befindet sich ein separater, abschließbarer Abstellraum. Auch ein kostenfreier PKW-Stellplatz ist vor dem Haus. Gerne können Sie mit Ihrem Hund anreisen (5,00€ pro Tag). Die Mindestbuchungszeit über die Feiertage wie Ostern & Weihnachten beträgt 5 Tage. Das Laden von Elektro und Hybridfahrzeugen ist nicht gestattet. Hiervon sind Akkus von E-Bikes & Pedelecs (unter Aufsicht) ausgenommen.







bis	Zeitraum 2025			
	allg.		5 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
17.04.25	157,00 €	55,00 €	162,00 €	60,00 €
22.04.25	192,00 €	90,00 €	197,00 €	95,00 €
28.05.25	172,00 €	70,00 €	177,00 €	75,00 €
15.06.25	192,00 €	90,00 €	197,00 €	95,00 €
01.07.25	202,00 €	100,00 €	207,00 €	105,00 €
01.09.25	222,00 €	120,00 €	227,00 €	125,00 €
15.09.25	182,00 €	80,00 €	187,00 €	85,00 €
01.10.25	177,00 €	75,00 €	182,00 €	80,00 €
05.10.25	192,00 €	90,00 €	197,00 €	95,00 €
23.12.25	157,00 €	55,00 €	162,00 €	60,00 €

bis	Zeitraum 2026			
	allg.		5 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.26	202,00 €	100,00 €	207,00 €	105,00 €
02.04.26	157,00 €	55,00 €	162,00 €	60,00 €
07.04.26	192,00 €	90,00 €	197,00 €	95,00 €
13.05.26	172,00 €	70,00 €	177,00 €	75,00 €
15.06.26	192,00 €	90,00 €	197,00 €	95,00 €
01.07.26	202,00 €	100,00 €	207,00 €	105,00 €
01.09.26	222,00 €	120,00 €	227,00 €	125,00 €

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Der Aufpreis für Haustiere beträgt 5 €/Tag. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zusätzlich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. RAUCHEN NICHT GESTATTET.