



## Stechelhus

inkl. WLAN

Binsenkoppel 31a, 23942 Groß Schwansee  
max. 6 Personen, Wohnfläche ca. 95 qm



Der kleine, feine Küstenort Groß Schwansee liegt nahe zur Ostsee mit einem wunderschönen Strand und dem Blick über die Lübecker Bucht sowie die Sicht auf den Skandinavien Fährverkehr. In landschaftlich märchenhafter Umgebung finden Urlaubsgäste Ruhe und Erholung in edlen Reetdachhäusern und komfortablen Ferienwohnungen. Ebenso bietet die kleine Ortschaft auch Familien mit Kindern einen erlebnisreichen Natururlaub. Mit der **Naturstation Fischerkatzen** ist eine der ersten **Natura 2000 Stationen** in Mecklenburg-Vorpommern entstanden. Ein Mitmach-Bildungszentrum für Groß und Klein, das dafür sorgen möchte, dass Mensch und Natur gut miteinander harmonieren. Im Schlossgut von Groß Schwansee finden Sie vorzügliche Gastronomie. Der nahegelegene Ort Kalkhorst bietet den Entdeckerpark Minimare und einen Einkaufsmarkt für die Dinge des täglichen Bedarfs.

**Die 4-Zimmer Doppelhaushälfte "Stechelhus" mit Terrasse und Gartennutzung bietet beste Bedingungen für einen erholsamen Ostseeurlaub mit der Familie. Im Wohnbereich lädt ein Kaminofen zum Wohlfühlen ein und Wellnessfreunde werden die eigene Sauna zu schätzen wissen.**



Das Ferienhaus empfängt Sie mit einer Wohnfläche von 95m<sup>2</sup>. Eine Belegung ist mit insgesamt 6 Personen möglich. Besondere Wohlfühlatmosphäre verspricht der moderne und im gehobenen Stil liebevoll möblierte Wohn-/Essbereich mit schicken Sitzmöbeln, Kaminofen, Fernseher, Blu-Ray-Player, Musikanlage. Das Internet nutzen Sie gebührenfrei über WLAN.

Ebenso hochwertig eingerichtet ist die offen gestaltete Wohnküche mit: Ceranfeldherd, Backofen, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Geschirrspüler. Somit können Sie sich bei Bedarf eigenständig mit Mahlzeiten versorgen. Im behaglichen Essbereich speisen Sie an einem großen Esstisch, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf der saisonal möblierten Sonnenterrasse mit Grillmöglichkeit (Elektrogrill) und Strandkorb im Garten.

Zudem verwöhnt das Erdgeschoss mit einer Sauna (gegen Gebühr), Gäste WC, Waschmaschine.



Über eine Holzstiege gelangen Sie in das 1.Oberschoss, in dem sich zwei separate Schlafzimmer befinden. 2x mit Doppelbett, Wäscheschränken, Sitzgelegenheit, Fernseher. Auch ein geräumiges Tageslicht Vollbad mit Wanne, Dusche, Waschtisch, WC, ist auf dieser Etage vorhanden.

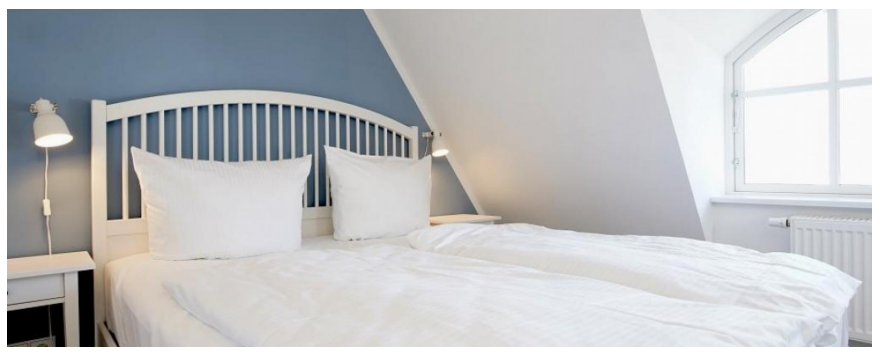
Im 2.Obergeschoss (Spitzboden) befindet sich ein weiteres, sehr gemütliches Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Kleiderschrank. Das familienfreundlich ausgestattete Domizil bietet die kostenfreie Nutzung von Kinderreisebett, Kinderhochstuhl und Spielzeug.

Für Ihr Fahrzeug steht ein gebührenfreier Stellplatz direkt vor dem Haus zur Verfügung. **Bitte beachten Sie, dass bei Anreise eine Kautions i.H.v. 200,00€ erhoben wird.**

Herzlich Willkommen in der Doppelhaushälfte "Stechelhus" in Groß Schwansee







Zeitraum 2025						
bis	allg.		5 Pers.		6 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
01.04.25	242,00 €	80,00 €	257,00 €	95,00 €	272,00 €	110,00 €
01.05.25	267,00 €	105,00 €	282,00 €	120,00 €	297,00 €	135,00 €
30.06.25	282,00 €	120,00 €	297,00 €	135,00 €	312,00 €	150,00 €
31.08.25	307,00 €	145,00 €	322,00 €	160,00 €	337,00 €	175,00 €
30.09.25	282,00 €	120,00 €	297,00 €	135,00 €	312,00 €	150,00 €
06.11.25	262,00 €	100,00 €	277,00 €	115,00 €	292,00 €	130,00 €
22.12.25	242,00 €	80,00 €	257,00 €	95,00 €	272,00 €	110,00 €
27.12.25	267,00 €	105,00 €	282,00 €	120,00 €	297,00 €	135,00 €

Zeitraum 2026						
bis	allg.		5 Pers.		6 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
08.01.26	322,00 €	160,00 €	337,00 €	175,00 €	352,00 €	190,00 €
01.04.26	242,00 €	80,00 €	257,00 €	95,00 €	272,00 €	110,00 €
01.05.26	267,00 €	105,00 €	282,00 €	120,00 €	297,00 €	135,00 €
30.06.26	282,00 €	120,00 €	297,00 €	135,00 €	312,00 €	150,00 €
31.08.26	307,00 €	145,00 €	322,00 €	160,00 €	337,00 €	175,00 €

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.