



## Villa Sonnengarten Whg. Sog5

z. Zt. kein Pkw-Stellplatz vorhanden, das Be- und Entladen erfolgt vom Dünenweg ca. 70m

Dünenweg 7, 23946 Boltenhagen  
max. 2 Personen, Wohnfläche ca. 61 qm



Die stilvolle „Villa Sonnengarten“ mit insgesamt sieben Wohneinheiten. liegt nur ca. 50m zum feinsandigen Ostseestrand mit guten Bademöglichkeiten. In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Ortszentrum von Boltenhagen mit Kurpark, Seebrücke, Dünenpromenade und vielen Cafe's, Restaurants sowie kleine Geschäfte.

Das komfortabel möblierte 2-Zimmer-Appartement befindet sich im ersten Obergeschoss des Hauses und bietet Ihnen Wohlfühlatmosfera für bis zu 2 Personen. Es empfängt Sie ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit integrierter, voll ausgestatteter Küchezeile wo Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine (Senseo), Wasserkocher, Toaster usw. vorhanden sind.

Der großzügige Wohn-/Essbereich verwöhnt mit einer Komfort-Couch, zwei Ruhesessel und weiteren Sitzgelegenheiten. Ebenso sind ein Fernseher mit DVD- Player und eine Musikanlage vorhanden.

Vom Wohnbereich gelangen Sie auf den nördlich ausgerichteten, saisonal möblierten Balkon, auf dem Sie Ihre Seele baumeln lassen können. Entspannte Nächte ermöglicht das separate Schlafzimmer mit Doppelbett und einem geräumigen Kleiderschrank, in dem Sie bequem Ihre Urlaubsgarderoben unterbringen können. Bei Ihrer Anreise ist das Doppelbett ist bereits frisch für Sie bezogen, so dass Ihr Urlaub direkt nach dem Koffer auspacken beginnen kann.

Das Badezimmer besitzt eine Dusche, Ablageflächen für Ihre Hygieneartikel und eine Waschmaschine zur kostenfreien Nutzung. Hand-/Duschtücher liegen bei Anreise als inklusive Leistung (einmalig pro Person) bereit. Der Bodenbelag dieser Wohnung ist gefliest.

Ihre mitgebrachten Fahrräder können Sie gerne im Gemeinschaftsabstellraum im Kellergeschoß des Hauses unterbringen. Ein kleiner Hund ist in der Ferienwohnung gestattet.



Zeitraum 2025		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
17.04.25	163,00 €	59,00 €
22.04.25	173,00 €	69,00 €
28.05.25	163,00 €	59,00 €
01.07.25	188,00 €	84,00 €
01.09.25	198,00 €	94,00 €
01.10.25	188,00 €	84,00 €
05.10.25	173,00 €	69,00 €
23.12.25	163,00 €	59,00 €
26.12.25	173,00 €	69,00 €

Zeitraum 2026		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.26	198,00 €	94,00 €
02.04.26	163,00 €	59,00 €
07.04.26	173,00 €	69,00 €
13.05.26	163,00 €	59,00 €
01.07.26	188,00 €	84,00 €
01.09.26	198,00 €	94,00 €

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für 2 Gäste. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.