



## Villa Sonnengarten Whg. Sog1

z. Zt. kein Pkw-Stellplatz vorhanden, das Be- und Entladen erfolgt vom Dünenweg ca. 70m

**inkl. WLAN**

Dünenweg 7, 23946 Boltenhagen  
max. 2 Personen, Wohnfläche ca. 61 qm



Die stilvolle „Villa Sonnengarten“ mit insgesamt sieben individuell ausgestatteten Wohneinheiten, liegt nur ca. 50m zum feinsandigen Ostseestrand, der während der Hauptsaison DLRG überwacht wird. In wenigen Gehminuten erreichen Sie das hübsche Ortszentrum von Boltenhagen mit Kurpark, Seebrücke, Dünenpromenade und vielen Cafe´s, Restaurants sowie kleine Geschäfte. Gute Einkaufsmöglichkeiten, wie Aldi und Markt, befinden sich am Ortseingang in ca. 10 Gehminuten.

Die 2-Zimmer Ferienwohnung „Sonnengarten 1“ befindet sich im Erdgeschoss des Hauses. Es handelt sich um eine hochwertig ausgestattete Ferienwohnung mit Terrasse. Die Wohnfläche ist mit 61m<sup>2</sup> ideal für eine Belegung mit 2 Personen. Eine integrierte Wohnküche, ein separates Schlafzimmer sowie ein Tageslicht Duschbad sind vorhanden.

Es empfängt Sie ein geräumiger Wohn-/Essbereich, mit bodentiefen Fenstern. In der gesamten Wohnung ist ein edler Granitfußboden verlegt. Die bequeme Sofagarnitur, ein Fernseher, DVD-Player, sowie Musikanlage laden zum Entspannen ein. Ebenso ist ein Esstisch im Wohnbereich vorhanden.



Eine integrierte Küchenzeile ermöglicht die Eigenversorgung mit: Herd-Ceran, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Dunstabzug, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Geschirrspüler u.v.m. Ihre zubereiteten Mahlzeiten nehmen Sie am Esstisch zu sich nehmen, oder während der wärmeren Jahreszeit auf der saisonal möblierten Terrasse in Ausrichtung Süd-/Ost.

Erholende Nächte verbringen Sie in einem separaten Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank, Sitzgelegenheit und 2. Fernseher. Die Fenster lassen sich über elektrische Rollos verdunkeln.

Das helle und geräumige Tageslicht-Duschbad ist mit Fußbodenheizung, Waschtisch, Fön und WC ausgestattet. Auch ein Bügeleisen und Bügelbrett sind vorhanden. Ihre mitgebrachten Fahrräder können Sie gerne im Gemeinschaftsabstellraum im Kellergeschoß des Hauses unterbringen.

Herzlich willkommen im Appartement „Sonnengarten 1“.



Zeitraum 2025			Zeitraum 2026		
bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
02.05.25	204,00 €	100,00 €	05.01.26	228,00 €	124,00 €
15.06.25	215,00 €	111,00 €	07.03.26	194,00 €	90,00 €
15.09.25	228,00 €	124,00 €	02.05.26	204,00 €	100,00 €
15.10.25	215,00 €	111,00 €	15.06.26	215,00 €	111,00 €
26.12.25	194,00 €	90,00 €	15.09.26	228,00 €	124,00 €

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

