



## Seeschwalbe Whg. Sew8/ Möwe

Ostseeallee 20, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 74 qm



Das Mehrparteienhaus „Seeschwalbe“, mit insgesamt 17 Wohneinheiten, befindet sich zentral zum Ortszentrum von Boltenhagen. Die Appartementanlage bietet einen Personenaufzug sowie eine hauseigene Tiefgarage. Sämtliche Wohneinheiten verfügen entweder über einen Balkon oder Terrasse. Voll ausgestattete Küchen ermöglichen die Eigenversorgung. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Strand, Kurpark mit Konzertbühne, 290m in die Ostsee ragende Seebrücke, Dünenpromenade mit Meerblick, Carolinchen Bäderbahn, Abenteuer Minigolf Camp David, Küstenschutzwald mit Barfußpfad sowie zahlreiche Cafés und Restaurants. Ein großes Einkaufszentrum befindet sich am Ortseingang von Boltenhagen. Zum feinsandigen Ostseestrand sind es nur ca.90Meter.

Die 3-Zimmerwohnung „Seeschwalbe 8“ befindet sich im 1.Obergeschoss. Es handelt sich um eine modernisierte Ferienwohnung mit Balkon. Die Wohnfläche ist mit 74m<sup>2</sup> ideal für eine Belegung mit bis zu 4 Personen. Eine separate Küche, zwei separate Schlafzimmer sowie ein schickes Wannbad sind vorhanden.



Es empfängt Sie ein geräumiger Wohn-/Essbereich mit bodentiefen Fenstern, in dem ein Sofa, zwei Sessel und ein großer Esstisch zu einem gemütlichen Urlaub einladen. Selbstverständlich sind Fernseher und eine Musikanlage ebenfalls vorhanden. In der separaten, neuwertigen Küche können Sie bequem Ihre Urlaubsmahlzeiten zubereiten mit Unterstützung von: Ceranherd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Geschirrspüler usw. Gemeinsame Mahlzeiten nehmen Sie am Esstisch im Wohnbereich zu sich, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf dem saisonal möblierten, nach Süden ausgerichteten Balkon.

Zwei komfortabel eingerichtete Schlafzimmer ermöglichen idealen Rückzug. 1 x mit Doppelbett und Kleiderschrank. 1 x mit zwei Einzelbetten sowie Kleiderschrank und einem zweiten Fernseher. Für Familien mit Kleinkindern stehen ein Kinderbett und ein Kinderhochstuhl bereit. Das moderne Vollbad ist mit Badewanne integrierter Duschköglichkeit, Waschtisch, Handtuchheizung, Föhn und WC ausgestattet.

Ihren PKW parken Sie in der hauseigenen Tiefgarage (Torhöhe 2,00m - nicht SUV geeignet). Mit dem Fahrstuhl gelangen Sie bequem in das erste Obergeschoss.



Herzlich willkommen in der Ferienwohnung „Seeschwalbe 8“ in zentraler Lage von Boltenhagen.





bis	Zeitraum 2025					
	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.05.25	191,00 €	65,00 €	196,00 €	70,00 €	201,00 €	75,00 €
15.06.25	206,00 €	80,00 €	211,00 €	85,00 €	216,00 €	90,00 €
01.07.25	221,00 €	95,00 €	226,00 €	100,00 €	231,00 €	105,00 €
01.09.25	251,00 €	125,00 €	256,00 €	130,00 €	261,00 €	135,00 €
15.09.25	221,00 €	95,00 €	226,00 €	100,00 €	231,00 €	105,00 €
01.10.25	191,00 €	65,00 €	196,00 €	70,00 €	201,00 €	75,00 €
05.10.25	206,00 €	80,00 €	211,00 €	85,00 €	216,00 €	90,00 €
23.12.25	191,00 €	65,00 €	196,00 €	70,00 €	201,00 €	75,00 €
26.12.25	206,00 €	80,00 €	211,00 €	85,00 €	216,00 €	90,00 €

bis	Zeitraum 2026					
	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.26	251,00 €	125,00 €	256,00 €	130,00 €	261,00 €	135,00 €
02.04.26	191,00 €	65,00 €	196,00 €	70,00 €	201,00 €	75,00 €
07.04.26	206,00 €	80,00 €	211,00 €	85,00 €	216,00 €	90,00 €
13.05.26	191,00 €	65,00 €	196,00 €	70,00 €	201,00 €	75,00 €
15.06.26	206,00 €	80,00 €	211,00 €	85,00 €	216,00 €	90,00 €
01.07.26	221,00 €	95,00 €	226,00 €	100,00 €	231,00 €	105,00 €
01.09.26	251,00 €	125,00 €	256,00 €	130,00 €	261,00 €	135,00 €
15.09.26	221,00 €	95,00 €	226,00 €	100,00 €	231,00 €	105,00 €

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Die Gebühr für den PKW-Stellplatz beträgt 30 € je Woche. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zusätzlich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

