



## Seeschwalbe Whg. Sew15

Ostseeallee 20, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 75 qm



Die Mehrparteienhaus „Seeschwalbe“, mit insgesamt 17 Wohneinheiten, befindet sich zentral zum Ortszentrum von Boltenhagen. Zum feinsandigen Ostseestrand sind es nur ca.90Meter. Die Appartementanlage bietet einen Personenaufzug sowie eine hauseigene Tiefgarage. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Strand, Kurpark mit Konzertbühne, 290m in die Ostsee ragende Seebücke, Dünenpromenade mit Meerblick, Carolinchen Bäderbahn, Abenteuer Minigolf Camp David, Küstenschutzwald mit Barfußpfad sowie zahlreiche Cafés und Restaurants. Ein großes Einkaufszentrum befindet sich am Ortseingang von Boltenhagen.

Die 3-Zimmer-Maisonettenwohnung „Seeschwalbe 15“ befindet sich im 2.Obergeschoss. Es handelt sich um eine gut ausgestattete Ferienwohnung mit Balkon. Die Wohnfläche ist mit 75m<sup>2</sup> ideal für eine Belegung mit bis zu 4 Personen. Eine separate Küche, zwei separate Schlafzimmer sowie ein modernisiertes Tageslicht Duschbad sind vorhanden.

Es empfängt Sie ein geräumiger Wohn-/Essbereich mit einem bequemen Ecksofa, einem Esstisch und weiterem Mobiliar. Zudem sind Fernseher und eine Musikanlage vorhanden. Die separate Küche bietet die Möglichkeit der Eigenversorgung mit: Herd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Kühlschrank mit sep. Gefrierfach, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Geschirrspüler usw. Gemeinsame Mahlzeiten können Sie am Esstisch im Wohnbereich zu sich nehmen, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf dem saisonal möblierten, nach Süden ausgerichteten Balkon.



Über eine Treppe gelangen Sie in den oberen Wohnungstrakt mit zwei separaten Schlafzimmern. 1 x mit Doppelbett, Kleiderschrank und Kommode. 1 x mit zwei Einzelbetten, Kleiderschrank, Fernseher. Ebenso befindet sich ein modernisiertes Tageslicht Duschbad mit Waschtisch und WC auf dieser, oberen, Wohnebene.

Ihren PKW parken Sie in der hauseigenen Tiefgarage (Torhöhe 2,00m - nicht SUV geeignet), von wo Sie bequem mit dem Fahrstuhl zur Etage der Wohnung gelangen. Die strandnahe Wohnung liegt nahe zur Ostseeallee und Mittelpromenade. Sie erreichen viele Annehmlichkeiten fußläufig. Herzlich Willkommen in der Ferienwohnung „Seeschwalbe 15“.



Zeitraum 2025			Zeitraum 2026		
bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
17.04.25	193,00 €	65,00 €	04.01.26	243,00 €	115,00 €
22.04.25	218,00 €	90,00 €	02.04.26	193,00 €	65,00 €
28.05.25	193,00 €	65,00 €	07.04.26	218,00 €	90,00 €
01.07.25	218,00 €	90,00 €	13.05.26	193,00 €	65,00 €
01.09.25	243,00 €	115,00 €	01.07.26	218,00 €	90,00 €
15.09.25	218,00 €	90,00 €	01.09.26	243,00 €	115,00 €
01.10.25	193,00 €	65,00 €	15.09.26	218,00 €	90,00 €
05.10.25	218,00 €	90,00 €			
23.12.25	193,00 €	65,00 €			
26.12.25	218,00 €	90,00 €			

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

