



## Seeschwalbe Whg. 11/ Albatros

Ostseeallee 20, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 74 qm



Die Mehrparteienhaus „Seeschwalbe“, mit insgesamt 17 Wohneinheiten, befindet sich zentral zum Ortszentrum von Boltenhagen. Zum feinsandigen Ostseestrand sind es nur ca.90Meter. Die Appartementanlage bietet einen Personenaufzug sowie eine hauseigene Tiefgarage. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Strand, Kurpark mit Konzertbühne, 290m in die Ostsee ragende Seebrücke, Dünenpromenade mit Meerblick, Carolinchen Bäderbahn, Abenteuer Minigolf Camp David, Küstenschutzwald mit Barfußpfad sowie zahlreiche Cafés und Restaurants. Ein großes Einkaufszentrum befindet sich am Ortseingang von Boltenhagen.

Die familienfreundliche 3-Zimmer Ferienwohnung „Seeschwalbe 11“ befindet sich im 1.Obergeschoss. Es handelt sich um eine gemütlich möblierte Ferienwohnung mit Balkon. Die Wohnfläche ist mit 74m<sup>2</sup> ideal für eine Belegung mit bis zu 4 Personen. Eine separate Küche, zwei separate Schlafzimmer sowie ein Wannenbad sind vorhanden.



Es empfängt Sie ein behaglicher Wohn-/Essbereich mit einem Bettsofa, einem Esstisch und weiterem Mobiliar möbliert ist. Zudem sind Fernseher und eine Musikanlage vorhanden. Die separate Küche bietet die Möglichkeit der Eigenversorgung: Herd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Geschirrspüler usw. sind vorhanden. Gemeinsame Mahlzeiten können Sie am Esstisch im Wohnbereich zu sich nehmen, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf dem saisonal möblierten, nach Südwesten ausgerichteten Balkon.

Erholende Nächte verbringen Sie in zwei separaten Schlafzimmern. 1 x mit Doppelbett und Kleiderschrank. 1 x mit zwei Einzelbetten und Wäschekommode. Die Wohnung besitzt ein zweckmäßiges Wannenbad mit Waschtisch, Fön und WC. Ihren PKW parken Sie in der hauseigenen Tiefgarage (Torhöhe 2,00m - nicht SUV geeignet), von wo Sie bequem mit dem Fahrstuhl zur Etage der Wohnung gelangen. Die strandnahe Wohnung liegt nahe zur Ostseeallee und Mittelpromenade. Sie erreichen viele Annehmlichkeiten fußläufig.

Herzlich Willkommen in der Ferienwohnung „Seeschwalbe 11“.







Zeitraum 2025		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
17.04.25	175,00 €	49,00 €
22.04.25	191,00 €	65,00 €
28.05.25	181,00 €	55,00 €
15.06.25	191,00 €	65,00 €
01.07.25	215,00 €	89,00 €
01.09.25	220,00 €	94,00 €
15.09.25	215,00 €	89,00 €
05.10.25	191,00 €	65,00 €
23.12.25	181,00 €	55,00 €
26.12.25	191,00 €	65,00 €

Zeitraum 2026		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.26	220,00 €	94,00 €
02.04.26	175,00 €	49,00 €
07.04.26	191,00 €	65,00 €
13.05.26	181,00 €	55,00 €
15.06.26	191,00 €	65,00 €
01.07.26	215,00 €	89,00 €
01.09.26	220,00 €	94,00 €
15.09.26	215,00 €	89,00 €

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Die Gebühr für den PKW-Stellplatz beträgt 30 € je Woche. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zusätzlich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.