



# Seeschwalbe Whg.10

inkl. WLAN

Ostseeallee 20, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 56 qm



Die Mehrparteienhaus „Seeschwalbe“, mit insgesamt 17 Wohneinheiten, befindet sich zentral zum Ortszentrum von Boltenhagen. Zum feinsandigen Ostseestrand sind es nur ca.90 Meter. Die Appartementanlage bietet einen Personenaufzug sowie eine hauseigene Tiefgarage. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Strand, Kurpark mit Konzertbühne, 290m in die Ostsee ragende Seebrücke, Dünenpromenade mit Meerblick, Carolinchen Bäderbahn, Abenteuer Minigolf Camp David, Küstenschutzwald mit Barfußpfad sowie zahlreiche Cafés und Restaurants. Ein großes Einkaufszentrum befindet sich am Ortseingang von Boltenhagen.

Die 2-Zimmer-Ferienwohnung "Seeschwalbe 10" befindet sich im 1.Obergeschoss. Es handelt sich um eine komfortabel ausgestattete Ferienwohnung mit Balkon. Die Wohnfläche ist mit 56m<sup>2</sup> ideal für eine Belegung mit bis zu 4 Personen. Eine separate Küche, ein separates Schlafzimmer sowie zwei weitere Schlafmöglichkeiten im Wohnbereich und ein Bad mit Waschmaschinenutzung sind vorhanden.

Es empfängt Sie ein heller und geräumiger Wohn-/Essbereich, der mit einer Sofalandschaft (Schlafsofa 1,40m x 2,00m), einem Esstisch und weiterem Mobiliar möbliert ist. Zudem sind Fernseher, Blu-Ray-Player und Musikanlage vorhanden. Den Internetzugang können Sie kostenfrei, über Glasfaser WLAN mit 200 MBit/s in beide Richtungen, nutzen. Die separate Küche mit Durchreiche, bietet gute Bedingungen der Eigenversorgung: Herd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Geschirrspüler usw. sind vorhanden. Gemeinsame Mahlzeiten können Sie am Esstisch im Wohnbereich zu sich nehmen, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf dem saisonal möblierten, nach Süden ausgerichteten Balkon.



Erholsame Nächte verbringen Sie in einem Wohlfühlschlafzimmer mit Doppelbett (1,60m x 2,00m) und einem großen Kleiderschrank für Ihre Urlaubsgarderobe. Die Wohnung besitzt ein hell gefliestes Wannenbad mit Duschfunktion, Waschtisch, Föhn und WC. Auch eine Waschmaschine steht zur kostenfreien Nutzung bereit. Ebenso sind Bügelisen & Bügelbrett vorhanden.

Ihren PKW parken Sie in der hauseigenen Tiefgarage (Torhöhe 2,00m - nicht SUV geeignet), von wo Sie bequem mit dem Fahrstuhl zur Etage der Wohnung gelangen.

Die strandnahe Wohnung liegt nahe zur Ostseeallee und Mittelpromenade. Sie erreichen viele Annehmlichkeiten fußläufig. Herzlich Willkommen in der Ferienwohnung „Seeschwalbe 10“.



Zeitraum 2025			Zeitraum 2026		
bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
17.04.25	157,00 €	55,00 €	04.01.26	207,00 €	105,00 €
22.04.25	172,00 €	70,00 €	02.04.26	157,00 €	55,00 €
28.05.25	157,00 €	55,00 €	07.04.26	172,00 €	70,00 €
01.07.25	172,00 €	70,00 €	13.05.26	157,00 €	55,00 €
01.09.25	207,00 €	105,00 €	01.07.26	172,00 €	70,00 €
15.09.25	172,00 €	70,00 €	01.09.26	207,00 €	105,00 €
01.10.25	157,00 €	55,00 €	15.09.26	172,00 €	70,00 €
05.10.25	172,00 €	70,00 €			
23.12.25	157,00 €	55,00 €			
26.12.25	172,00 €	70,00 €			

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Die Gebühr für den PKW-Stellplatz beträgt 30 € je Woche. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

