



# Villa Höger Penthousewhg. 11

inkl. WLAN

Mittelpromenade 26, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 80 qm



Als denkmalgeschütztes Gebäude erstrahlt die – seit dem Jahr 2004 vollständig restaurierte „Villa Höger“ im Glanz einer exklusiven Villa in Top-Lage des Ostseebades Boltenhagen. Besonders hervorzuheben ist die sehr nahe Lage (30 Meter) zur Ostsee mit dem wunderschönen Badestrand. Seebrücke, begehbare Dünenpromenade, Strandpromenade und Kurpark laden ebenso zu Urlaubsfreuden ein wie zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafes.

Mit einem gläsernen Fahrstuhl erreichen von der hauseigenen Tiefgarage bequem die hochwertigen Wohneinheiten dieses imposanten Hauses.

Die Meerblick Penthouse- Wohnung -Villa Höger 11- erstreckt sich geräumig über zwei Ebenen. Begeistern werden Sie zwei großzügige Dachterrassen, wovon eine in Richtung Seeseite mit Meerblick & Strandkorb und die zweite in Richtung zur sonnigen Südseite liegen.

Das sehr hochwertig und stilvoll eingerichtete Appartement bietet Ihnen Komfort auf höchstem Niveau. Die Penthouse- Wohnung empfängt ihre Gäste auf der ersten Wohnebene mit einem Eingangsbereich, einem geräumigem Duschbad - ausgestattet mit edlen Granitfliesen, Fußbodenheizung, zwei Waschtischen, Glasdusche mit Massagebrausen, WC, Föhn, Kosmetikspiegel. Zwei separate Schlafzimmer jeweils mit Doppelbett und Kleiderschrank bieten Schlafkomfort für insgesamt 4 Personen.



Innerhalb der Wohneinheit gelangen Sie über eine Treppe in die zweite Ebene mit dem Wohnbereich, bodentiefen Fenstern (abschließbar) sowie den Zugängen zu beiden Dachterrassen. Eine der Terrassen bietet den Blick zum Meer, die weitere die Sicht über die Ortschaft. Zudem besitzt der helle Wohnbereich eine gemütliche Sitzecke, einen Ledersessel zum Relaxen und eine ausziehbare Schlafcouch. Zur technischen Unterhaltung verfügt der Penthouse Wohnbereich über: Fernseher, DVD- Player und eine Musikanlage. Den Internetzugang über WLAN nutzen Sie gebührenfrei.

Die integrierte Küchenzeile verwöhnt mit viel Komfort und ist wie folgt ausgestattet: Mikrowelle, Ceranfeldherd mit Backofen, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Geschirrspüler. Für Familien mit Kind stehen ein Kinderbett und ein Kinderhochstuhl bereit.



Zur Wohnung gehört ein reservierter Tiefgaragenstellplatz (Höhe Garagentor 1,90m). In den Nebenräumen der Tiefgarage stehen Ihnen Münzwaschmaschinen und Trockner zur Verfügung. Mitgebrachte Fahrräder können in einem Fahrradkeller abgestellt werden. Den Gästen dieser Ferienwohnung stehen zwei Fahrräder zur kostenfreien Nutzung zur Verfügung.

## Besonderheiten:

Ein Strandkorb ist während der Strandkorbpräsenzzeit, in der Regel vom 15.05. - 30.09., für Sie am Strand reserviert!

Bei Anreise sind die Betten bereits für Sie bezogen und Handtücher/Duschtücher liegen einmalig pro Person bereit.

Es handelt sich um ein Nichtraucher Feriendomizil. Haustiere sind nicht gestattet.





Zeitraum 2025		Zeitraum 2026	
bis	allg.	bis	allg.
17.04.25	139,00 €	04.01.26	179,00 €
22.04.25	179,00 €	28.02.26	105,00 €
28.05.25	139,00 €	02.04.26	139,00 €
15.09.25	179,00 €	07.04.26	179,00 €
23.12.25	139,00 €	13.05.26	139,00 €
		15.09.26	179,00 €

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für alle Gäste. Bei Buchungen unter 4 Tagen wird ein Kurzbucheraufschlag von 40 € erhoben. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser, Heizung und Endreinigung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.



ferienvermietung-online.de

[www.ferienvermietung-online.de](http://www.ferienvermietung-online.de)  
[info@ferienvermietung-online.de](mailto:info@ferienvermietung-online.de)