



## Villa Höger Whg. 02

inkl. WLAN

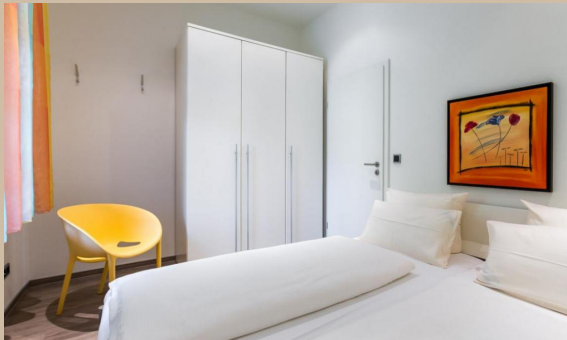
Mittelpromenade 26, 23946 Boltenhagen  
max. 2 Personen, Wohnfläche ca. 45 qm



Als denkmalgeschütztes Gebäude erstrahlt die – im Jahre 2004 vollständig restaurierte - „Villa Höger“ im Glanz einer exklusiven Villa in Top-Lage des Ostseebades Boltenhagen. Besonders hervorzuheben ist die sehr nahe Lage (30 Meter) zur Ostsee mit dem wunderschönen Badestrand. Seebücke, begehbare Dünenpromenade, Strandpromenade und Kurpark laden ebenso zu Urlaubsfreuden ein wie zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafés.

Mit einem gläsernen Fahrstuhl erreichen Sie von der hauseigenen Tiefgarage bequem die hochwertigen Wohneinheiten dieses imposanten Backsteingebäudes. Genießen Sie während Ihrer kostbarsten Zeit des Jahres den Charme dieser historischen Villa verbunden mit exklusiver Ausstattung und modernem Komfort.

Herzlich willkommen in diesem äußerst charmanten Domizil. Das zur Seeseite, im Erdgeschoss gelegene 2-Zimmer Apartment verfügt über ein hochwertig möbliertes Wohnzimmer mit großen Fensterfronten. Der Wohnbereich verwöhnt mit einem bequemen Sofa, Esstisch sowie Fernseher und Musikanlage. Gebührenfreier Internetzugang über WLAN.



Die integrierte Küchenzeile ist mit einer Mikrowelle mit Backfunktion, Ceranfeldherd, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher und einer Spülmaschine ausgestattet. Vom Wohnraum betreten Sie die verglaste Loggia in Richtung Seeseite. Das komfortable Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank bietet Ihnen einen erholsamen Aufenthalt. Bei Ihrer Anreise sind die Betten bereits für Sie bezogen und auch Hand-/Duschtücher liegen einmalig pro Person bereit. Ein Duschbad mit Granitbelag, Waschtisch, Föhn, WC und großen Spiegelflächen lässt den Urlaubstag entspannt beginnen.

Das Apartment Villa Höger 2 besticht durch elegantes Design und stilvollem Ambiente. Geschmackvolle Laminat- sowie edle Granitböden runden den Gesamteindruck ab. In der Tiefgarage ist ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug reserviert (Höhe Garagentor 1,90m). In den Nebenräumen der Tiefgarage stehen gegen Gebühr Münzwaschmaschinen und Trockner sowie ein Fahrradkeller zu Ihrer Verfügung. Wir bitten um Verständnis, dass aus Rücksicht auf allergieempfindliche Hausgäste leider keine Haustiere in die Nichtraucherwohnung mitgebracht werden dürfen.

**Wallbox-Tiefgarage:** Der Gast kann das Laden mit dem QR-Code starten (gfs. ist in der Garage kein Empfang, dann kann man den Vorgang auch von der Wohnung aus oder wo Empfang ist, starten)  
**Achtung: Die Abrechnung der Stromkosten ist nur über Kreditkarte möglich.** Der Gast zahlt seine Kosten selbst über diesen Link (App). Die Kosten je kWh werden ihm dann angezeigt.

### Besonderheiten

Ein Strandkorb ist während der Strandkorbpräsenzzeit, in der Regel vom 15.05. - 30.09., für Sie am Strand reserviert! Bei Anreise sind die Betten bereits für Sie bezogen und Handtücher/Duschtücher liegen einmalig pro Person bereit.



Zeitraum 2025			Zeitraum 2026		
bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
25.05.25	162,00 €	85,00 €	04.01.26	196,00 €	119,00 €
15.09.25	196,00 €	119,00 €	28.02.26	142,00 €	65,00 €
31.10.25	162,00 €	85,00 €	13.05.26	162,00 €	85,00 €
23.12.25	142,00 €	65,00 €	15.09.26	196,00 €	119,00 €

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für alle Gäste. Bei Buchungen unter 4 Tagen wird ein Kurzbucheraufschlag von 40 € erhoben. Die Gebühr für den PKW-Stellplatz beträgt 70 € je Woche. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser, Heizung und Endreinigung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

