



Hafenspitze App.25 Seebrise

W ISMAR
HAFENSPITZE

Viel Hafen - immer spitze!

Stockholmer Straße 24, 23966 Hansestadt Wismar
max. 2 Personen, Wohnfläche ca. 47 qm



Direkt am Kai im "Alten Hafen" der Hansestadt Wismar, wurde im Jahr 2021 in Nachbarschaft zum sanierten Ohlerich Speicher das luxuriöse Ferienwohnensemble „Hafenspitze“ mit hotelähnlichem Service fertiggestellt. Nah zum "Baumhaus", als maritimes Erbe, fügt sich die Hafenspitze gestalterisch hervorragend durch ihre Backsteinelemente in die Umgebung historischer Speicher ein. Ein Fischbistro bietet den Gourmets und Liebhabern vorzüglicher Fischmahlzeiten leckere Snacks für zwischendurch und ein nettes **Café** verführt Sie mit zahlreichen Köstlichkeiten. Gemütlich **shoppen** lässt es sich in einem Bekleidungs- sowie in einem Schuhfachgeschäft. Unser Mitarbeiter*innen Team der BAIS begrüßt Sie an der Rezeption im Erdgeschoss und begleitet Sie in das von Ihnen gebuchte Appartement.

Es erwarten Sie in der Hafenspitze insgesamt 39 individuell und höchst komfortabel ausgestattete 2 und 3 Zimmer Ferienapartements mit Wohnflächen von 42qm bis 100qm, die sich galant über drei Wohngeschosse verteilen. Mit dem Personenaufzug gelangen Sie bequem in die oberen Etagen. Jede dieser Luxuswohneinheiten besitzt abhängig von der Lage eine Loggia zur Hafepromenade, oder einen **Balkon** zum Seehafen. Somit bieten alle Appartements den **Blick auf die Ostsee** und den Schiffsverkehr.



Das 2- Zimmer Appartement "Hafenspitze 25- Seebrise" ist hochwertig möbliert und lässt Sie eintauchen in **geschmackvolles Wohlfühlambiente**. Es empfängt bis zu 2 Gäste auf einer Wohnfläche von 47qm. Das attraktive Ferienappartement liegt im 2. Obergeschoss des Gebäudes. Es erwartet Sie eine schicke Ferienwohnung mit wohligen Holzlaminatboden sowie angenehmer Fußbodenheizung im gesamten Domizil. Der stilvoll kombinierte und lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich ist mit einem **Komfort Sofa** ausgestattet, welches in ein Schlafsofa umgewandelt werden kann. Vom Wohnraum aus betreten Sie die überdachte, saisonal möblierte **Loggia mit Aussicht auf die Promenade zum Hafen und Ostseeblick**.

Die integrierte, im offenen Wohnstil gehaltene **Kücheneinrichtung lädt mit komfortabler technischer Ausstattung zum bequemen Kochen ein**. Hier finden Sie sehr gute Voraussetzungen, um sich bei Bedarf völlig unabhängig auch selbst versorgen zu können.

Moderne Unterhaltungselektronik wie Internetfernseher zudem gebührenfreie Internetnutzung über WLAN sind selbstverständlich vorhanden.

In dem luxuriösen Schlafzimmer mit Boxspring Doppelbett, Kleiderschrank, Schreibplatz, **Safe** sowie Fernseher und ebenfalls mit Zugang auf die **Loggia mit traumhaftem Weitblick** werden Sie in Ruhe schlafen. Das modern gestaltete Komfort Duschbad mit bodengleicher Dusche, einem Waschtisch, und WC, ist geräumig und rundet das Angebot ab.

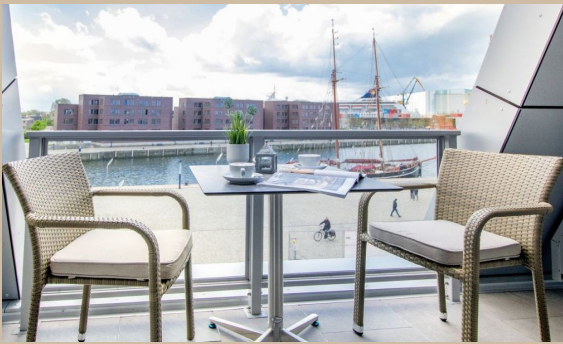
Die Fenster dieses Feriendomizils lassen sich durch elektronische Wärmeschutz Außenjalousien abdunkeln.



Bitte beachten Sie, dass Bettwäsche und Handtücher für 2 Personen im Preis inkludiert sind. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. Haustiere sind nicht gestattet.

Alle Appartements verfügen über eine Klingel- und Gegensprechanlage mit Videofunktion. Außerdem haben Sie die Möglichkeit, Ihre Fahrräder im hauseigenen Fahrradabstellraum (begrenzte Anzahl) unterzubringen. Ihren Pkw parken Sie gegen Gebühr im nur ca. 300m entfernten Parkhaus „Altstadt-Hafen“ (nach Verfügbarkeit).





H FENSPIITZE

APARTMENT
2.25 | 2. OG
2 ZIMMER | 46,08 m²

Küche + Essz.	13,27 m ²
Schlafz.	14,85 m ²
Bad	5,47 m ²
Balkon	11,36 m ²
Gesamt	45,95 m ²



Zeitraum 2024		Zeitraum 2025	
bis	allg.	bis	allg.
28.03.24	100,00 €	05.01.25	140,00 €
02.04.24	120,00 €	17.04.25	100,00 €
08.05.24	100,00 €	22.04.25	120,00 €
01.07.24	120,00 €	28.05.25	100,00 €
01.09.24	140,00 €	01.07.25	120,00 €
15.09.24	120,00 €	01.09.25	140,00 €
28.09.24	100,00 €	15.09.25	120,00 €
06.10.24	120,00 €		
23.12.24	100,00 €		
26.12.24	120,00 €		

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für 2 Gäste. Bei Buchungen unter 3 Tagen wird ein Kurzbucheraufschlag von 40 € erhoben. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.