



Strandvilla Gezeiten App. Goldrichtig

Strandnah, rollstuhlgerecht, inkl. WLAN, Lift & Balkon, Klimaanlage

Strandpromenade 31a, 23946 Boltenhagen
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 70 qm



Sie verbringen Ihren Urlaub in Traumlage, direkt an der Strandpromenade und nur 50 Meter zum Meer. Mit der Villa Gezeiten bewohnen Sie eine der exklusivsten Strandvillen des Ostseebad Boltenhagen. Das Feriendomizil empfängt Sie mit insgesamt 5 individuell und modern möblierten Ferienwohnungen mit Wohnflächen von 70m² bis 98m² sowie jeweils entweder mit Balkon oder Terrasse. Sämtliche Wohneinheiten können klimatisiert werden und sind zudem komfortablen Ansprüchen eines barrierefreien und Rollstuhl gerechten Ferienaufenthaltes angepasst. Die unmittelbare Nähe zur barrierefreien Dünenpromenade sowie zum feinsandigen Badestrand, gleichzeitig die idyllische Lage nahe zum Ortszentrum lassen den Urlaub zu einem echten Traumurlaub werden.



Der Name dieser exklusiven Ferienwohnung verspricht Ihnen einen Aufenthalt, der garantiert „Goldrichtig“ sein kann. Mit hochwertiger Einrichtung empfängt Sie das barrierefreie, rollstuhlgerechte 2-Zimmer Ferienappartement und verwöhnt mit erstklassigem Komfort. Sie bewohnen eine 70qm große Balkonwohnung, welche sich im 1. Obergeschoss der Villa Gezeiten befindet und bequem mit dem Fahrstuhl erreichbar ist. Eine Belegung dieser Wohneinheit ist mit bis zu 4 Personen möglich. Schon beim Betreten dieses Domizils wird Sie der lichtdurchflutete und offen gestaltete Wohn-/Essbereich begeistern, in den durch bodentiefe Fenster angenehmes Tageslicht gleitet. Ihre Seele können Sie auf dem geschmackvollen Sofa-Ensemble baumeln lassen und dabei auf den 1,5m breiten Elektroamin schauen, oder Sie genießen eine entspannte Zeit beim Fernsehen und Musik hören.



Idealerweise lässt sich das behagliche Komfortsofa leicht zu einem Schlafsofa (durchgehende Matratze) mit zwei weiteren Schlafgelegenheiten umwandeln, falls Sie mit mehr als zwei Personen anreisen möchten. In der Ferienwohnung spendet Ihnen die Fußbodenheizung wohlige Wärme und während der Sommermonate lassen sich die Räume bedarfsgerecht klimatisieren.

Gäste, die eine Eigenversorgung bevorzugen, werden die voll ausgestattete und unterfahrbare Küchenzeile zu schätzen wissen die in den Wohn-/Essbereich integriert ist. Bei der Zubereitung von Urlaubsmahlzeiten unterstützen Sie: Ceranfeldherd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfunktion, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster und u.v.m. Gemeinsam speisen Sie am Esstisch, oder während der wärmeren Jahreszeit auch gerne auf dem saisonal möblierten Balkon in Nord/West Ausrichtung.

Traumhafte Nächte schenkt das charmant möblierte Schlafzimmer, in dem Sie bei geöffnetem Fenster dem Klang der Ostseewellen lauschen können. Sie schlafen in einem höhenverstellbaren Doppelbett und verstauen Ihre Garderobe in einem geräumigen, beleuchteten Kleiderschrank mit viel Stauraum. Zudem befindet sich im Schlafzimmer ein weiterer Fernseher und besonders hervorzuheben ist, dass Sie auch vom Schlafzimmer den großen Balkon betreten können. Für kleine Kinder steht ein Kinderreisebett mit Matratze (ohne Textilausstattung) bereit.

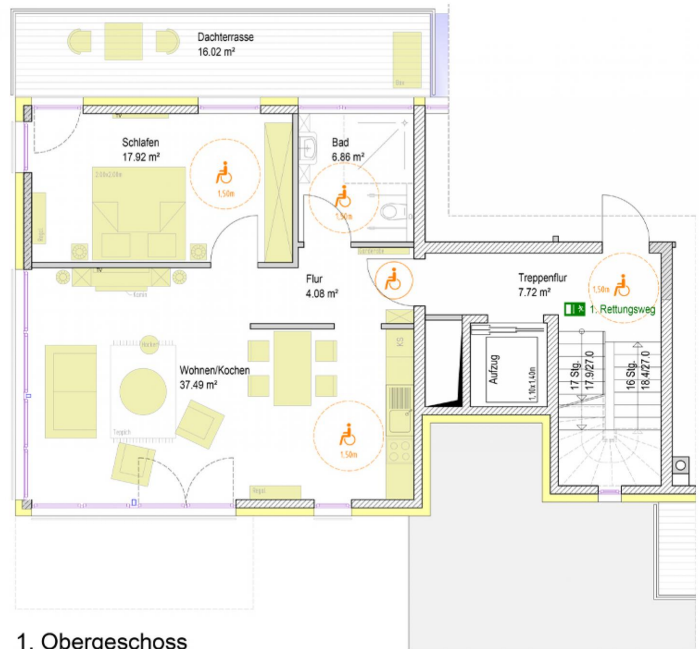
Vom Schlafzimmer gelangen Sie in das moderne Tageslichtbadezimmer in geschmackvoller Farbgebung und ebenerdiger Wellnessdusche mit Duschsitz, WC (Sitzhöhe 46 cm) mit Haltegriff (Höhe 86 cm) sowie einem unterfahrbaren Waschtisch (Höhe 75 cm).

Selbstverständlich stehen Ihnen kostenfreies WLAN, ein Tiefgaragenstellplatz (gegen Gebühr) für Ihren Pkw, Abstellfläche für Ihre Fahrräder und eine Waschmaschine auf der Etage zur Verfügung. Die „Strandvilla Gezeiten“ verfügt zudem über einen Auto- und Personenlift sowie über eine elektrische Beschattung, die zusätzlich abdunkelnd wirkt und als Sichtschutz dient.

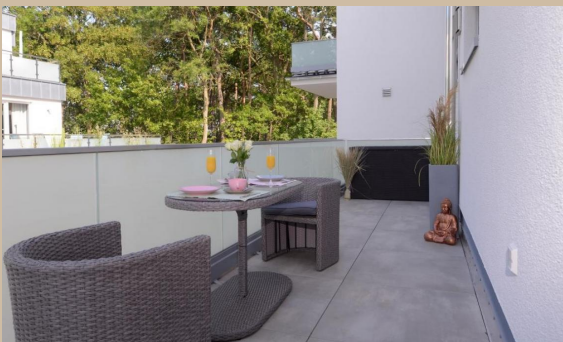
Erfreuen Sie sich an einem unvergessenen Urlaub nahe des wunderschönen Waldparks, oder genießen Sie die unmittelbare Nähe zur barrierefreien Dünenpromenade, die mit einem atemberaubenden Blick auf die Ostsee verwöhnt. Nach nur einem kleinen Spaziergang erreichen Sie das Ortszentrum und den Kurpark mit Seebücke sowie gemütliche Cafés, Restaurants und Boutiquen.

Herzlich Willkommen in der Luxuswohnung „Goldrichtig“ im Haus der „Strandvilla Gezeiten“!





1. Obergeschoss



Zeitraum 2025			Zeitraum 2026		
bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
17.04.25	224,00 €	105,00 €	04.01.26	309,00 €	190,00 €
22.04.25	284,00 €	165,00 €	02.04.26	224,00 €	105,00 €
28.05.25	224,00 €	105,00 €	07.04.26	284,00 €	165,00 €
22.06.25	284,00 €	165,00 €	13.05.26	224,00 €	105,00 €
01.09.25	309,00 €	190,00 €	22.06.26	284,00 €	165,00 €
15.09.25	284,00 €	165,00 €	01.09.26	309,00 €	190,00 €
01.10.25	224,00 €	105,00 €			
05.10.25	254,00 €	135,00 €			
23.12.25	224,00 €	105,00 €			
26.12.25	254,00 €	135,00 €			

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäscheausstattung für 2 Gäste. Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Die Gebühr für den PKW-Stellplatz beträgt 31,50 € je Woche. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.