



## Deutsches Haus Whg. DH1

inkl. WLAN

Strandpromenade 40, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 91 qm



In bester Strandlage bieten wir die Villa "Deutsches Haus", die nach hochwertiger und fachgerechter Sanierung mit exklusiven Wohneinheiten von unterschiedlichen Wohnungsgrößen sowie individueller Ausstattung an einen Urlaub in Traumlage ermöglicht. Die Nähe zum Sandstrand (50m) mit guten Bademöglichkeiten, wie auch die herrlich ruhige Wald-/Parkumgebung wird Sie ebenso begeistern wie auch die Waldluft des umliegenden Küstenschutzwaldes. Das Ortszentrum von Boltenhagen mit guter Infrastruktur erreichen Sie nach einem ca.10-minütigen Spaziergang.

Das komfortable 3-Zimmer-Appartement "Deutsches Haus 1" mit Terrasse und Gartennutzung, liegt im Erdgeschoss der Villa. Die Wohnung bietet Ihnen mit 91m<sup>2</sup> Wohnfläche, einer voll ausgestatteten Küche, zwei Schlafzimmern sowie Duschbad großzügiges Wohnen im Urlaub. Eine Belegung ist mit bis zu 4 Personen möglich. Ihr Hund ist herzlich willkommen.



Der behagliche Wohn-/Essbereich ist komfortabel möbliert und mit Parkettfußboden (Fußbodenheizung) ausgelegt. Eine bequemes Sofagarnitur lädt zum Entspannen beim Fernsehen oder Musikhören ein. Den Internetzugang über WLAN nutzen Sie gebührenfrei. Die hochwertige Einbauküche ist integriert und verfügt über einen Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Backofen, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach u.v.m.

Ihre zubereiteten Mahlzeiten nehmen Sie an einem Esstisch zu sich, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf der überdachten Terrasse mit Blick in den schönen Garten und dem Klang der Wellen.

Erholende Nächte verbringen Sie in zwei separaten Schlafzimmern. 1x mit Doppelbett (1,80m x 2,00m) sowie Kleiderschrank und Fernseher. 1 x mit zwei Einzelbetten (zusammenstellbar) und Fernseher.

Zudem besitzt die Wohnung ein ebenerdiges Duschbad mit WC.

Ihr Fahrzeug parken Sie auf dem für Sie reservierten Außenstellplatz am Haus. Hunde sind in dem Appartement herzlich willkommen!



**Nebensaison Angebot: 7 Tage buchen = 6 Tage bezahlen**

**6 Tage buchen = 5 Tage bezahlen**

**5 Tage buchen = 4 Tage bezahlen**

**4 Tage buchen = 3 Tage bezahlen**

**buchbare Zeiträume: 08.01.-28.02.24, 31.10.-23.12.24, 31.10.-23.12.24**







Zeitraum 2025						
bis	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.02.25	240,00 €	85,00 €	250,00 €	95,00 €	260,00 €	105,00 €
30.04.25	270,00 €	115,00 €	280,00 €	125,00 €	290,00 €	135,00 €
30.09.25	292,00 €	137,00 €	302,00 €	147,00 €	312,00 €	157,00 €
31.10.25	270,00 €	115,00 €	280,00 €	125,00 €	290,00 €	135,00 €
23.12.25	240,00 €	85,00 €	250,00 €	95,00 €	260,00 €	105,00 €

Zeitraum 2026						
bis	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
08.01.26	292,00 €	137,00 €	302,00 €	147,00 €	312,00 €	157,00 €
28.02.26	240,00 €	85,00 €	250,00 €	95,00 €	260,00 €	105,00 €
30.04.26	270,00 €	115,00 €	280,00 €	125,00 €	290,00 €	135,00 €
30.09.26	292,00 €	137,00 €	302,00 €	147,00 €	312,00 €	157,00 €

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zusätzlich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Hunde erlaubt. RAUCHEN NICHT GESTATTET.