



## Haus am Meer, Whg. D04

inkl. WLAN

Dünenweg 3b, 23946 Boltenhagen  
max. 3 Personen, Wohnfläche ca. 45 qm



Das „Haus am Meer“ mit insgesamt 12 Wohneinheiten, liegt zentral und nur ca. 50m zum feinsandigen Ostseestrand mit guten Bademöglichkeiten. In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Ortszentrum von Boltenhagen mit Kurpark und Konzertbühne, 290m lange Seebrücke, Bäderbahn, Küstenschutzwald, Abenteuer Minigolf Camp David, der fast 3 Kilometer langen Dünenpromenade sowie gemütliche Cafés, Restaurants und kleinen Geschäften. Ebenso ist ein großes Einkaufszentrum fußläufig erreichbar, welches sich am Ortseingang in der Kastanienallee befindet.

Die 2-Zimmer-Meerblickwohnung "Haus am Meer 04" befindet sich im 1.Obergeschoss des Hauses. Es handelt sich um eine komfortable Ferienwohnung mit Balkon in nördliche Ausrichtung. Die Wohnfläche ist mit 45m² für eine Belegung mit 3 Personen geeignet. Eine gut ausgestattete Wohnküche, ein separates Schlafzimmer, eine zusätzliche Schlafgelegenheit im Wohnbereich sowie ein Duschbad sind vorhanden. WLAN und PKW-Außenstellplatz gebührenfrei, Waschmaschine & Wäschetrockner im Haus vorhanden (g.Gebühr).



Das geräumige Appartement ist angenehm hell und komfortabel möbliert. Es empfängt Sie ein großzügiger Wohn-/Essbereich mit einem bequemen Ecksofa, das mit wenigen Handgriffen um eine zusätzliche Schlafgelegenheit erweitert werden kann. Ebenso ist ein Esstisch im Wohnbereich vorhanden, wie auch ein Fernseher, DVD-Player und Musikanlage. Zudem können Sie WLAN gebührenfrei nutzen. Die in den Wohnbereich integrierte Küchenzeile ist geschickt in einer Nische platziert und ausgestattet mit: Herd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Dunstabzug, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster u.v.m. Ihre zubereiteten Mahlzeiten können sie am kleinen Esstisch zu sich nehmen, oder während der wärmeren Jahreszeit auf dem saisonal möblierten Balkon in Ausrichtung zur Ostsee.

Erholsame Nächte verbringen Sie im separaten Schlafzimmer mit Doppelbett (1,80m x 2,00m) und großem Kleiderschrank. Ebenso ist ein Duschbad mit Waschtisch und WC vorhanden. Waschmaschine und Wäschetrockner (gegen Gebühr) stehen ebenfalls im Haus zu Ihrer Nutzung bereit.

Ihren PKW parken Sie auf einem reservierten Außen-Stellplatz. Für mitgebrachte Fahrräder ist ein gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum in der Tiefgarage vorhanden.



| bis      | Zeitraum 2025  |         |                |          |
|----------|----------------|---------|----------------|----------|
|          | allg.          |         | 3 Pers.        |          |
|          | 1.Tag inkl. ER | w. Tag  | 1.Tag inkl. ER | w. Tag   |
| 17.04.25 | 143,00 €       | 66,00 € | 151,00 €       | 74,00 €  |
| 22.04.25 | 159,00 €       | 82,00 € | 167,00 €       | 90,00 €  |
| 28.05.25 | 143,00 €       | 66,00 € | 151,00 €       | 74,00 €  |
| 01.07.25 | 159,00 €       | 82,00 € | 167,00 €       | 90,00 €  |
| 01.09.25 | 174,00 €       | 97,00 € | 182,00 €       | 105,00 € |
| 15.09.25 | 159,00 €       | 82,00 € | 167,00 €       | 90,00 €  |
| 01.10.25 | 143,00 €       | 66,00 € | 151,00 €       | 74,00 €  |
| 05.10.25 | 159,00 €       | 82,00 € | 167,00 €       | 90,00 €  |
| 23.12.25 | 143,00 €       | 66,00 € | 151,00 €       | 74,00 €  |
| 26.12.25 | 159,00 €       | 82,00 € | 167,00 €       | 90,00 €  |

| bis      | Zeitraum 2026  |         |                |          |
|----------|----------------|---------|----------------|----------|
|          | allg.          |         | 3 Pers.        |          |
|          | 1.Tag inkl. ER | w. Tag  | 1.Tag inkl. ER | w. Tag   |
| 04.01.26 | 174,00 €       | 97,00 € | 182,00 €       | 105,00 € |
| 02.04.26 | 143,00 €       | 66,00 € | 151,00 €       | 74,00 €  |
| 07.04.26 | 159,00 €       | 82,00 € | 167,00 €       | 90,00 €  |
| 13.05.26 | 143,00 €       | 66,00 € | 151,00 €       | 74,00 €  |
| 01.07.26 | 159,00 €       | 82,00 € | 167,00 €       | 90,00 €  |
| 01.09.26 | 174,00 €       | 97,00 € | 182,00 €       | 105,00 € |
| 15.09.26 | 159,00 €       | 82,00 € | 167,00 €       | 90,00 €  |

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

