



Haus am Teich, Whg. D12

inkl. WLAN (Glasfaseranschluss, stabil & schnell) Workation!

Dünenweg 3c, 23946 Boltenhagen
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 59 qm



Das „Haus am Teich“ mit insgesamt 12 Wohneinheiten, liegt in ruhiger zweiter Reihe und dennoch zentral. Die Ostsee mit ihrem feinsandigen Badestrand erreichen Sie in nur 75Meter. In diesem Haus, mit angrenzendem Teich und Ruhebänken, bieten wir Ihnen sehr komfortabel und individuell ausgestattete 2 – 3 Zimmer Ferienwohnungen jeweils mit eigenem Balkon oder Terrasse. Sämtliche Wohneinheiten verfügen über Küchenzeilen und mindestens 1 separates Schlafzimmer. Waschmaschine & Wäschetrockner sind im Haus vorhanden. Wohnungseigene PKW Außen- bzw. Tiefgaragen Stellplätze sind verfügbar. Das Ortszentrum von Boltenhagen erreichen Sie fußläufig in wenigen Minuten. Erholen Sie sich im Kurpark mit Konzertbühne, oder entdecken Sie die 290m lange Seebücke, Carolinchen Bäderbahn, Küstenschutzwald, Barfußpfad, Abenteuer Minigolf Camp David, die fast 3 Kilometer lange Dünenpromenade mit Meerblick sowie gemütliche Cafés, Restaurants und kleinen Geschäften. Ebenso ist ein großes Einkaufszentrum fußläufig in Kürze erreichbar, welches sich am Ortseingang in der Kastanienallee befindet.



Die 2-Zimmer Ferienwohnung „Haus am Teich 12“ befindet sich im Erdgeschoss des Hauses. Es handelt sich um eine komfortable Ferienwohnung mit eigener Terrasse. Die Wohnfläche ist mit 59 m² für eine Belegung mit bis zu 4 Personen geeignet. Eine gut ausgestattete Wohnküche, ein separates Schlafzimmer, zwei weitere Schlafgelegenheiten sowie ein Duschbad sind vorhanden. Glasfaseranschluss - WLAN gebührenfrei. PKW-Stellplatz in der Tiefgarage. Waschmaschine & Wäschetrockner im Haus (g.Gebühr). Nichtraucher, keine Haustiere.



Das 2 Zimmer Appartement ist behaglich möbliert. Es empfängt Sie ein heller Wohn-/Essbereich, in dem eine Sofagarnitur (erweiterbar als Schlafsofa), ein Fernseher, DVD-Player, sowie Musikanlage vorhanden ist. Ebenso ist ein Esstisch mit vier bequemen Sitzplätzen im Wohnbereich vorhanden. Die in den Wohnraum integrierte Küchenzeile ist vollständig ausgestattet mit: Herd-Ceran, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Dunstabzug, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Geschirrspüler u.v.m. Ihre zubereiteten Mahlzeiten können sie am Esstisch zu sich nehmen, oder während der wärmeren Jahreszeit auf der saisonal möblierten Terrasse in Ausrichtung Süd/-West. Idealerweise spendet eine Markise Schatten.

Erholende Nächte verbringen Sie in einem separaten Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank. Ebenso ist ein seniorenfreundliches Duschbad mit Waschtisch, WC und Haltegriffen im Dusch-/WC Bereich vorhanden.



Waschmaschine und Wäschetrockner (gegen Gebühr) können gemeinschaftlich im Haus genutzt werden. Ihren PKW parken Sie auf einem reservierten Parkplatz in der hauseigenen Tiefgarage. Für mitgebrachte Fahrräder ist ein gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum in der Tiefgarage vorhanden. Ideal für Workation können Sie Reisen und Arbeit in dieser Ferienwohnung verbinden. Glasfaseranschluss mit stabilem, schnellem.

Die Ferienwohnung „Haus am Teich 12“ liegt nur ca. 75Meter zum Strand.



Zeitraum 2025						
bis	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
17.04.25	148,00 €	47,00 €	153,00 €	52,00 €	158,00 €	57,00 €
22.04.25	154,00 €	53,00 €	159,00 €	58,00 €	164,00 €	63,00 €
28.05.25	148,00 €	47,00 €	153,00 €	52,00 €	158,00 €	57,00 €
01.07.25	154,00 €	53,00 €	159,00 €	58,00 €	164,00 €	63,00 €
01.09.25	186,00 €	85,00 €	191,00 €	90,00 €	196,00 €	95,00 €
15.09.25	154,00 €	53,00 €	159,00 €	58,00 €	164,00 €	63,00 €
01.10.25	148,00 €	47,00 €	153,00 €	52,00 €	158,00 €	57,00 €
05.10.25	154,00 €	53,00 €	159,00 €	58,00 €	164,00 €	63,00 €
23.12.25	148,00 €	47,00 €	153,00 €	52,00 €	158,00 €	57,00 €
26.12.25	154,00 €	53,00 €	159,00 €	58,00 €	164,00 €	63,00 €

Zeitraum 2026						
bis	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.26	186,00 €	85,00 €	191,00 €	90,00 €	196,00 €	95,00 €
02.04.26	148,00 €	47,00 €	153,00 €	52,00 €	158,00 €	57,00 €
07.04.26	154,00 €	53,00 €	159,00 €	58,00 €	164,00 €	63,00 €
13.05.26	148,00 €	47,00 €	153,00 €	52,00 €	158,00 €	57,00 €
01.07.26	154,00 €	53,00 €	159,00 €	58,00 €	164,00 €	63,00 €
01.09.26	186,00 €	85,00 €	191,00 €	90,00 €	196,00 €	95,00 €
15.09.26	154,00 €	53,00 €	159,00 €	58,00 €	164,00 €	63,00 €

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Die Gebühr für den PKW-Stellplatz beträgt 30 € je Woche. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zusätzlich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.